

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 206

Приложение 1

Площадь 6 496,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Кол-во проживающих 269 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	407 014,05	1 475 811,42	1 582 892,64	299 932,83
2	Текущий ремонт	196 240,33	727 381,56	779 786,98	143 834,91
3	Электроэнергия ОДН	11 742,13	82 449,21	83 879,88	10 311,46
4	Горячая вода ОДН	-58 559,33	49 587,36	40 925,57	-49 897,54
5	Водоснабжение ОДН	-28 205,55	10 798,92	8 720,18	-26 126,81
6	Водоотведение ОДН	-22 160,23	12 078,12	9 825,94	-19 908,05
7	ТО ВДГО	24 738,88	91 604,46	98 204,29	18 139,05
8	Вывоз ТКО	88 954,79	367 772,04	395 348,69	61 378,14
ИТОГО		619 765,07	2 817 483,09	2 999 584,17	437 663,99
доход от телекоммуникаций 2023 г.				26 410,34	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 475 811,42	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	506 750,40	6,50
3	Уборка мусоропроводов	183 209,76	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	42 099,26	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	386 689,54	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	229 221,06	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 227 505,54
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 833 497,32 в т.ч. доход от телекоммуникаций (53 710,34 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 195 978,20
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -589 986,42

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов апрель 1 шт.	7 200,00
3	МОП - Ремонт лифта май 1 шт.	82 120,09
4	Придомовая территория - Спливание веток, крон деревьев декабрь	89 399,21
5	Благоустройство территории (инвентарь для благоустройства), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь	2 858,90
Итого:		195 978,20

Генеральный директор

И.Р. Шамшетинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

