

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210/1

Приложение 1

Площадь 4 898,40 кв.м.
Кол-во квартир 80 кв.
Числ-ть проживающих 228 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	256 771,80	988 104,54	1 003 581,38	241 294,96
2	Текущий ремонт	131 066,72	548 425,02	554 830,91	124 660,83
3	Электроэнергия ОДН	33 573,65	160 244,30	159 547,65	34 270,30
4	Горячая вода ОДН	8 356,99	35 441,28	35 681,08	8 117,19
5	Водоснабжение ОДН	1 735,37	7 898,04	7 958,95	1 674,46
6	Водоотведение ОДН	1 807,81	8 837,04	8 888,42	1 756,43
7	ТО ВДГО	16 519,55	69 067,26	69 870,38	15 716,43
ИТОГО		449 831,89	1 818 017,48	1 840 358,77	427 490,60
доходы от телекоммуникаций (2023 г.)				23 052,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		988 104,54	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	399 709,44	6,80
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 566,02	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	299 782,08	5,10
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	172 819,40	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 676 674,44
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 660 788,79 в т.ч. доход от телекоммуникаций (105 957,88 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 868 659,69
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 468 803,54

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	14 400,00
2	Монтаж слаботочного провода в короба в МОП жилого дома (под. №2) декабрь 98 п.м.	46 093,24
3	Прочие работы (Демонтаж цветочницы балкона кв. №40) июль 1 шт.	2 049,99
4	Ремонт подъезда №2, установка двери из ПВХ конструкций и укладка плитки на пол в тамбуре подъезда №1, ремонт фасада входной группы подъездов №1,2 октябрь	755 531,05
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления сентябрь 2,4	3 840,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления ноябрь 2,4 п.м.	3 840,00
7	Система электроснабжения - Замена светильников под. №1,2 октябрь 30 шт.	42 905,41
Итого:		868 659,69

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

