

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 210

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 792,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 73,60 кв.м.
 Кол-во квартир 79 кв
 Кол-во проживающих 201 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	203 034,33	1 088 757,00	1 066 595,23	225 196,10
2	Текущий ремонт	97 380,65	536 612,70	525 109,68	108 883,67
3	Электроэнергия ОДН	20 661,16	87 221,57	93 163,36	14 719,37
4	Горячая вода ОДН	5 494,80	33 085,32	32 266,61	6 313,51
5	Водоснабжение ОДН	-31 556,13	7 211,52	3 441,54	-27 786,15
6	Водоотведение ОДН	1 299,00	8 067,12	7 863,43	1 502,69
7	ТО ВДГО	12 274,80	67 581,24	66 128,71	13 727,33
ИТОГО		308 588,61	1 828 536,47	1 794 568,56	342 556,52
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	14 586,35	16 719,00	4 316,04	26 989,31
2	Текущий ремонт	7 190,08	8 240,28	2 127,24	13 303,12
3	Электроэнергия ОДН	1 729,16	1 569,38	575,76	2 722,78
4	Горячая вода ОДН	413,08	508,08	131,16	790,00
5	Водоснабжение ОДН	92,28	110,76	28,56	174,48
6	Водоотведение ОДН	101,65	123,96	32,04	193,57
7	ТО ВДГО	906,59	1 037,76	267,90	1 676,45
ИТОГО		25 019,19	28 309,22	7 478,70	45 849,71
кроме того доход от телекоммуникаций 2023 г.				23 052,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 106 476,00	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	390 098,64	6,68
3	Уборка мусоропроводов	137 235,30	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 534,92	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	289 654,08	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	171 725,46	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 843 457,14
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 633 194,80 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (2 127,24 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 53 728,91 доход от телеком. (105 957,88 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 263 991,25

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 2 шт.	14 400,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев декабрь -	30 008,09
3	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. № 66 июль 16,9 п.м.	9 320,82
Итого:		53 728,91

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

