

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 216

Приложение 1

Площадь 4 995,90 кв.м.  
Кол-во квартир 80 кв  
Кол-во проживающих 192 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	251 962,86	1 134 868,44	1 213 871,11	172 960,19
2	Текущий ремонт	122 110,69	559 341,60	596 339,81	85 112,48
3	Электроэнергия ОДН	27 696,13	126 297,71	138 527,48	15 466,36
4	Горячая вода ОДН	7 783,37	37 700,37	39 081,77	6 401,97
5	Водоснабжение ОДН	-33 928,50	8 383,68	4 905,15	-30 449,97
6	Водоотведение ОДН	1 874,50	9 380,76	9 693,62	1 561,64
7	ТО ВДГО	15 385,31	70 441,20	75 099,60	10 726,91
<b>ИТОГО</b>		<b>392 884,36</b>	<b>1 946 413,76</b>	<b>2 077 518,54</b>	<b>261 779,58</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				26 832,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 134 868,44	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	400 471,34	6,68
3	Уборка мусоропроводов	142 682,90	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 972,94	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	297 355,97	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	176 157,69	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 334 414,04  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 596 339,81  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 20 400,00  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 758 474,23

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 1 п/м	1 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов апрель 1 шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов март 1 шт.	7 200,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 3 п.м.	3 300,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления ноябрь 1 п.м.	1 600,00
<b>Итого:</b>		<b>20 400,00</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

