

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 218

Приложение 1

Площадь 4 905,80 кв.м.  
Кол-во квартир 80 кв  
Кол-во проживающих 188 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	112 026,70	1 114 401,00	1 077 978,72	148 448,98
2	Текущий ремонт	55 193,89	549 253,86	531 292,22	73 155,53
3	Электроэнергия ОДН	15 605,75	71 066,41	78 289,12	8 383,04
4	Горячая вода ОДН	4 100,88	36 170,76	35 179,35	5 092,29
5	Водоснабжение ОДН	-20 562,74	8 050,80	4 115,40	-16 627,34
6	Водоотведение ОДН	973,08	9 003,96	8 753,60	1 223,44
7	ТО ВДГО	6 949,11	69 171,00	66 899,67	9 220,44
<b>ИТОГО</b>		<b>174 286,67</b>	<b>1 857 117,79</b>	<b>1 802 508,08</b>	<b>228 896,38</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				34 602,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 114 401,00	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	89 932,08	1,53
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	387 361,97	6,58
3	Уборка мусоропроводов	140 109,65	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 789,58	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	291 993,22	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	173 214,50	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -701 005,81  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 579 544,54 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (48 252,32 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 20 975,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -142 436,27

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	январь	1 шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов	февраль	1 шт.	7 200,00
3	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	ноябрь	0,5 п.м.	800,00
4	Благоустройство территории (инвентарь для благоустройства), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	июнь		5 775,00
<b>Итого:</b>				<b>20 975,00</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.