

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 228

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 332,00 кв. м.  
 Площадь нежилых помещений 53,50 кв. м.  
 Кол-во квартир 118 кв.  
 Кол-во проживающих 312 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	399 115,73	1 373 871,18	1 463 592,06	309 394,85
2	Текущий ремонт	216 796,90	820 890,30	863 217,25	174 469,95
3	Электроэнергия ОДН	46 964,70	138 715,39	155 976,57	29 703,52
4	Горячая вода ОДН	12 823,01	52 299,24	54 508,38	10 613,87
5	Водоснабжение ОДН	-8 126,31	11 666,16	7 844,62	-4 304,77
6	Водоотведение ОДН	2 987,46	13 053,12	13 505,06	2 535,52
7	ТО ВДГО	27 324,67	103 382,82	108 713,47	21 994,02
<b>ИТОГО</b>		<b>697 886,16</b>	<b>2 513 878,21</b>	<b>2 667 357,41</b>	<b>544 406,96</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	995,49	10 024,86	9 299,50	1 720,85
2	Текущий ремонт	502,05	5 989,86	5 556,77	935,14
3	Электроэнергия ОДН	108,86	1 012,21	1 019,14	101,93
4	Горячая вода ОДН	42,76	381,60	356,43	67,93
5	Водоснабжение ОДН	6,73	85,08	79,49	12,32
6	Водоотведение ОДН	8,04	95,28	89,00	14,32
7	ТО ВДГО	77,30	754,38	699,67	132,01
<b>ИТОГО</b>		<b>1 741,23</b>	<b>18 343,27</b>	<b>17 100,00</b>	<b>2 984,50</b>
кроме того, доход от телекоммуникаций (2016 г.)				10 156,09	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 383 896,04</b>	<b>15,61</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	134 898,12	1,52
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	500 736,90	5,65
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 858,04	0,54
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	439 584,96	4,96
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	260 818,02	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2023 г. 902 151,23  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2023 г. 868 774,02 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 556,77 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2023 г. 931 530,74  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2024 г. 839 394,51

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль 3 шт.	21 600,00
2	МОП - Замена оконных блоков февраль 22,41 п/м.	110 000,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. №3 декабрь -	763 511,07
4	Прочие работы (Демонтаж цветочницы балкона кв. №40,73) июль 2 шт.	4 100,01
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. № 92, 108, 117 июль 58,6 п.м.	32 319,66
<b>Итого:</b>		<b>931 530,74</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.

