

Площадь жилых помещений 17 404,30 кв. м.  
 Площадь нежилых помещений 333,10 кв. м.  
 Кол-во квартир 290 кв.  
 Кол-во проживающих 716 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	865 995,77	3 953 557,80	4 109 044,75	510 508,82
2	Текущий ремонт	322 462,67	1 948 584,18	2 023 352,43	247 694,42
3	Электроэнергия ОДН	109 914,48	708 308,17	733 527,07	84 695,58
4	Горячая вода ОДН	23 336,42	145 666,73	149 712,63	19 290,52
5	Водоснабжение ОДН	-36 733,21	32 272,06	20 445,69	-24 906,84
6	Водоотведение ОДН	5 308,93	36 104,88	37 107,36	4 306,45
7	ТО ВДГО	18 642,51	123 491,10	126 561,32	15 572,29
	<b>ИТОГО</b>	<b>1 108 927,57</b>	<b>6 947 984,92</b>	<b>7 199 751,25</b>	<b>857 161,24</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	3 085,58	75 666,90	73 378,21	5 374,27
2	Текущий ремонт	1 520,95	37 293,90	36 166,53	2 648,32
3	Электроэнергия ОДН	413,76	15 090,90	14 648,85	855,81
4	Горячая вода ОДН	99,35	2 371,56	2 311,61	159,30
5	Водоснабжение ОДН	21,22	518,28	505,32	34,18
6	Водоотведение ОДН	23,86	579,60	565,10	38,36
7	ТО ВДГО	191,37	4 696,68	4 554,07	333,98
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 356,09</b>	<b>136 217,82</b>	<b>132 129,89</b>	<b>9 444,22</b>
Аренда ОИ 2023 г.				40 513,08	
доходы от телекоммуникаций (2023 г.)				35 523,53	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				54 600,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 029 224,70	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	461 356,80	2,17
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 319 662,56	6,20
3	Уборка мусоропроводов	451 239,46	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	114 938,35	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 055 730,05	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	626 297,48	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 071 518,29  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 2 190 155,57 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (36 166,53 руб.), доходы от:  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 919 801,71 аренды ОИ (40 513,08 руб.), телеком. (90 123,53 руб.).  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 341 872,15

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72,76)	165 501,58
2	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне кв. №80,84,88,92,96,100,104,108,112,116,120,124)	209 330,48
3	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне кв. №37 (неж.пом.),45,49,53,57,61,65,69,73)	88 614,70
4	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв. №37 (неж.пом.),45,49,53,57,61,65,69,73)	53 476,52
5	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72,76)	59 836,41
6	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв. №80,84,88,92,96,100,104,108,112,116,120,124)	68 323,05
7	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72,76)	84 287,04
8	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне кв. №80,84,88,92,96,100,104,108,112,116,120,124)	106 144,87
9	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне кв. №37 (неж.пом.),45,49,53,57,61,65,69,73)	77 085,15
10	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
11	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
12	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
13	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
14	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
15	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (Ремонт подъездов №3,4,5,6 (1-е этажи))	503 926,89
16	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) (Ремонт подъезда №7 (1-4 этажи))	224 922,28
17	МОП - Установка металлических дверей входных на тех.этаж, выход на кровлю (под. №7)	34 819,68
18	Система канализации - Замена участков труб канализации	3 300,00
19	Система электроснабжения - Замена светильников под. №3,4,5	98 328,18
20	Фасад - Ремонт отмостки (Ремонт дворовой части отмостки и крылец (под. №3,5))	69 904,88
<b>Итого</b>		<b>1 919 801,71</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицкая А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.

