

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 244

Приложение 1

Площадь 2 880,10 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв
Кол-во проживающих 125 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	107 299,76	654 243,90	670 521,94	91 021,72
2	Текущий ремонт	53 064,60	322 456,26	330 701,20	44 819,66
3	Электроэнергия ОДН	22 797,80	22 449,67	41 998,13	3 249,34
4	Горячая вода ОДН	3 930,22	24 261,84	24 802,68	3 389,38
5	Водоснабжение ОДН	-18 394,20	5 396,45	2 853,86	-15 851,61
6	Водоотведение ОДН	1 057,28	6 036,96	6 165,46	928,78
	ИТОГО	169 755,46	1 034 845,08	1 077 043,27	127 557,27
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2021 г.)			12 867,62	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2022 г.)			16 554,36	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)			20 709,30	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)			82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		654 243,90	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	214 279,44	6,20
3	Уборка мусоропроводов	73 269,74	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 552,54	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	157 253,46	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	98 489,68	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 594 727,76
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 463 738,04 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (133 036,84 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 114 257,21
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 245 246,93

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	12 800,00
2	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
3	МОП - Замена дверных блоков	51 771,21
4	Благоустройство территории (грунт плодородный)	28 296,00
5	Прочие работы - Вынос крупно-габаритного мусора с МОП	6 990,00
Итого:		114 257,21

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.