

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 246

Приложение 1

Площадь жилых помещений 17 946,00 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 182,60 кв.м.
 Кол-во квартир 301 кв
 Числ-ть проживающих 744 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2023 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|--|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 815 653,95 | 4 076 614,62 | 3 994 915,90 | 897 352,67 |
| 2 | Текущий ремонт | 388 813,87 | 2 009 234,52 | 1 968 174,26 | 429 874,13 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 37 850,07 | 328 430,33 | 280 597,17 | 85 683,23 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 26 152,24 | 145 198,32 | 142 250,41 | 29 100,15 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -82 468,49 | 32 312,88 | 15 920,55 | -66 076,16 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 5 828,10 | 36 150,24 | 35 384,60 | 6 593,74 |
| 7 | ТО ВДГО | 27 405,70 | 132 530,76 | 128 426,26 | 31 510,20 |
| ИТОГО | | 1 219 235,44 | 6 760 471,67 | 6 565 669,15 | 1 414 037,96 |
| ЭО нежилых помещений: | | | | | |
| 1 | Содержание жилья | 3 728,74 | 41 479,44 | 39 410,94 | 5 797,24 |
| 2 | Текущий ремонт | 1 838,01 | 20 443,92 | 19 424,97 | 2 856,96 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | -241,32 | 3 530,20 | 2 634,71 | 654,17 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 135,94 | 1 416,00 | 1 345,80 | 206,14 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 30,41 | 315,12 | 299,64 | 45,89 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 33,86 | 352,68 | 335,19 | 51,35 |
| 7 | ТО ВДГО | 100,17 | 1 763,88 | 1 712,68 | 151,37 |
| ИТОГО | | 5 625,81 | 69 301,24 | 65 163,93 | 9 763,12 |
| доход от аренды ОИ 2023 г. | | | | 11 664,28 | |
| доходы от телекоммуникаций (2020 г.) | | | | 22 507,13 | |
| доходы от телекоммуникаций (2021 г.) | | | | 22 507,13 | |
| доходы от телекоммуникаций (2022 г.) | | | | 19 860,37 | |
| доходы от телекоммуникаций (2023 г.) | | | | 28 658,90 | |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023) | | | | 54 600,00 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2023 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 4 118 094,06 | 18,93 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 466 061,28 | 2,14 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 1 370 522,16 | 6,30 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 461 191,58 | 2,12 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 102 359,54 | 0,47 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 1 079 014,27 | 4,96 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 638 945,23 | 2,94 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 471 302,27
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 999 263,51 в т.ч. нежилые помещения тек. рем. (19 424,27 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 92 800,00 доход от аренды ОИ (11 664,28 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -564 838,76

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|--------|---|------------------|
| 1 | МОП - Диагностика лифтов декабрь | 2 шт. 14 400,00 |
| 2 | МОП - Диагностика лифтов январь | 2 шт. 14 400,00 |
| 3 | МОП - Диагностика лифтов июнь | 2 шт. 14 400,00 |
| 4 | МОП - Диагностика лифтов октябрь | 2 шт. 14 400,00 |
| 5 | МОП - Диагностика лифтов август | 2 шт. 14 400,00 |
| 6 | Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС январь | 8 п/м. 12 800,00 |
| 7 | Система ХВС - Замена участков труб февраль | 3 п/м. 4 800,00 |
| 8 | Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС июнь | 2 3 200,00 |
| Итого: | | 92 800,00 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

