

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 248

Приложение 1

Площадь 4 148,60 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв.
Числ-ть проживающих 181 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	579 139,75	942 396,72	877 481,94	644 054,53
2	Текущий ремонт	269 974,42	464 476,74	431 735,14	302 716,02
3	Электроэнергия ОДН	64 021,89	211 630,08	186 358,95	89 293,02
4	Горячая вода ОДН	15 885,00	34 429,80	31 862,23	18 452,57
5	Водоснабжение ОДН	-63 033,19	7 510,44	1 991,26	-57 514,01
6	Водоотведение ОДН	2 970,89	8 402,16	7 714,13	3 658,92
7	ТО ВДГО	34 078,21	58 496,58	54 370,75	38 204,04
	ИТОГО	903 036,97	1 727 342,52	1 591 514,40	1 038 865,09
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				22 002,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		942 396,72	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	325 582,13	6,54
3	Уборка мусоропроводов	113 505,70	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 891,60	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	246 924,67	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	146 265,02	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2023 г. -939 021,27
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2023 г. 467 387,46 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (35 652,32 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2023 г. 93 903,38
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2024 г. -565 537,19

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли октябрь 12,4 кв.м.	9 872,88
2	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	14 400,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации апрель 1 п.м.	1 100,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации октябрь 6 п.м.	6 600,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации ноябрь 8 п.м.	8 800,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления июнь 3 п.м.	4 800,00
7	Система ХВС - Замена участков труб февраль 4 п.м.	6 400,00
8	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС июнь 1 п.м.	1 600,00
9	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС июль 10 п.м.	16 000,00
10	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС сентябрь 2 п.м.	3 200,00
11	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №71 октябрь 22,7 п.м.	21 130,50
Итого:		93 903,38

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

