

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 250

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 464,50 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 52,90 кв.м.  
 Кол-во квартир 71 кв  
 Числ-ть проживающих 162 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	149 123,58	786 995,58	786 930,76	149 188,40
2	Текущий ремонт	69 777,84	387 885,18	387 603,28	70 059,74
3	Электроэнергия ОДН	12 857,13	43 627,99	49 308,54	7 176,58
4	Горячая вода ОДН	3 843,94	24 990,36	24 992,55	3 841,75
5	Водоснабжение ОДН	-15 679,02	5 441,16	3 479,65	-13 717,51
6	Водоотведение ОДН	876,11	6 085,32	6 083,97	877,46
7	ТО ВДГО	8 797,75	48 850,80	48 809,86	8 838,69
<b>ИТОГО</b>		<b>229 597,33</b>	<b>1 303 876,39</b>	<b>1 307 208,61</b>	<b>226 265,11</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	8 730,13	12 016,74	4 149,43	16 597,44
2	Текущий ремонт	4 303,34	5 922,72	2 045,12	8 180,94
3	Электроэнергия ОДН	956,09	1 029,78	576,97	1 408,90
4	Горячая вода ОДН	257,87	381,48	131,57	507,78
5	Водоснабжение ОДН	57,51	83,04	28,65	111,90
6	Водоотведение ОДН	63,37	93,00	32,09	124,28
7	ТО ВДГО	542,63	745,86	257,54	1 030,95
<b>ИТОГО</b>		<b>14 910,94</b>	<b>20 272,62</b>	<b>7 221,37</b>	<b>27 962,19</b>
Доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				18 119,30	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		799 012,32	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	47 699,52	1,13
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	287 019,84	6,80
3	Уборка мусоропроводов	102 145,30	2,42
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 792,75	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	215 264,88	5,10
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	124 090,03	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -100 075,70  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 421 417,70 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (2 045,12 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 2 252 422,23 доходы от рекламы, телеком. (31 769,30 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 931 080,23

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов декабрь 1 шт.	7 200,00
2	Система канализации - Замена участков труб канализации июнь 1 п.м.	1 100,00
3	Фасад - Утепление стен (Утепление стеновых панелей и отделка декоративной штукатуркой фасада (торцы)) июнь 717,09 кв.м.	2 244 122,23
<b>Итого:</b>		<b>2 252 422,23</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.

