

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 256

Приложение 1

Площадь 3 516,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 138 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2023 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|--|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 144 072,50 | 798 739,44 | 798 374,43 | 144 437,51 |
| 2 | Текущий ремонт | 69 715,29 | 393 673,92 | 393 501,99 | 69 887,22 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 15 718,64 | 56 098,38 | 62 226,33 | 9 590,69 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 4 904,08 | 25 755,60 | 25 813,27 | 4 846,41 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -40 893,08 | 5 623,20 | 2 247,80 | -37 517,68 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 982,87 | 6 290,88 | 6 299,39 | 974,36 |
| 7 | ТО ВДГО | 8 782,34 | 49 578,90 | 49 551,48 | 8 809,76 |
| ИТОГО | | 203 282,64 | 1 335 760,32 | 1 338 014,69 | 201 028,27 |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.) | | | | 18 119,30 | |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023) | | | | 13 650,00 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2023 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 798 739,44 | 18,93 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 47 699,52 | 1,13 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 286 921,92 | 6,80 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 102 110,45 | 2,42 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 22 784,98 | 0,54 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 215 191,44 | 5,10 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 124 031,13 | 2,94 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 545 314,01
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 425 271,29 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (31 769,30 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 32 815,50
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 937 769,80

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|---|------------------|
| 1 | МОП - Диагностика лифтов май 1 шт. | 7 200,00 |
| 2 | Система канализации - Замена участков труб канализации апрель 1 п.м. | 1 100,00 |
| 3 | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления февраль 1 п/м. | 1 600,00 |
| 4 | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления июнь 2,6 п.м. | 4 160,00 |
| 5 | Фасад - Ремонт крылец ноябрь 13,23 кв.м. | 18 755,50 |
| Итого: | | 32 815,50 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

