

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 258

Приложение 1

Площадь жилых помещений 21 285,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 18,30 кв.м.
 Кол-во квартир 352 кв.
 Кол-во проживающих 922 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	1 260 763,96	4 691 900,94	4 822 334,18	1 130 330,72
2	Текущий ремонт	595 333,95	2 314 080,26	2 375 683,42	533 730,79
3	Электроэнергия ОДН	148 584,14	581 461,90	598 218,22	131 827,82
4	Горячая вода ОДН	33 153,41	155 600,16	154 601,96	34 151,61
5	Водоснабжение ОДН	-19 648,61	38 253,96	27 705,99	-9 100,64
6	Водоотведение ОДН	8 728,07	42 795,36	42 533,42	8 990,01
7	ТО ВДГО	38 496,88	132 488,23	138 205,36	32 779,75
	ИТОГО	2 065 411,80	7 956 580,81	8 159 282,55	1 862 710,06
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	19 708,71	4 156,98	0,00	23 865,69
2	Текущий ремонт	9 366,12	2 048,88	0,00	11 415,00
3	Электроэнергия ОДН	1 682,50	441,45	0,00	2 123,95
4	Горячая вода ОДН	592,13	145,44	0,00	737,57
5	Водоснабжение ОДН	145,60	35,76	0,00	181,36
6	Водоотведение ОДН	158,73	39,96	0,00	198,69
	ИТОГО	31 653,79	6 868,47	0,00	38 522,26
доходы от телекоммуникаций (2023 г.)				29 708,90	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				61 425,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		4 839 350,28	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	561 460,32	2,20
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 584 995,28	6,20
3	Уборка мусоропроводов	549 635,46	2,15
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	122 709,31	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	1 267 996,22	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	752 553,69	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -770 839,80
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 2 375 683,42
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 95 078,58
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 509 765,04

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	8 678,58
2	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов	28 800,00
5	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
Итого:		95 078,58

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

