

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 315

Приложение 1

Площадь 4 377,00 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв  
Кол-во проживающих 182 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	213 619,76	938 633,60	1 061 845,38	90 407,98
2	Текущий ремонт	111 194,90	490 161,72	554 611,34	46 745,28
3	Электроснабжение ОДН	18 424,47	34 301,73	51 269,96	1 456,24
4	Горячая вода ОДН	7 302,53	33 269,52	37 348,31	3 223,74
5	Водоснабжение ОДН	4 823,73	7 249,56	8 234,65	3 838,64
6	Водоотведение ОДН	1 771,38	8 111,52	9 093,34	789,56
7	ТО ВДГО	14 010,03	61 729,86	69 848,91	5 890,98
<b>ИТОГО</b>		<b>371 146,80</b>	<b>1 573 457,51</b>	<b>1 792 251,89</b>	<b>152 352,42</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2018-2022 гг.)				41 373,67	
доходы от телекоммуникаций (2023 г.)				9 866,04	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>938 633,60</b>	<b>17,87</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 227,60	1,66
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	345 607,92	6,58
3	Уборка мусоропроводов (подъезд № 1)	62 503,56	1,19
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 362,96	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	260 519,04	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	154 412,52	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	303 884,63
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	554 611,34
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	3 480,00
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.</b>	<b>855 015,97</b>

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации май 2 п.м.	2 200,00
2	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС ноябрь 0,8 п.м.	1 280,00
<b>Итого:</b>		<b>3 480,00</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

