

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 321

Приложение 1

Площадь 2 061,00 кв.м.
Кол-во квартир 44 кв.
Кол-во проживающих 77 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	101 364,73	328 070,46	373 516,09	55 919,10
2	Текущий ремонт	55 874,18	186 726,84	211 663,43	30 937,59
3	Электроэнергия ОДН	5 276,19	11 496,55	14 587,67	2 185,07
4	Водоснабжение ОДН	3 288,98	2 252,04	2 523,03	3 017,99
5	Водоотведение ОДН	336,79	1 259,88	1 397,23	199,44
6	ТО ВДГО	8 704,83	29 060,22	32 945,53	4 819,52
	ИТОГО	174 845,70	558 865,99	636 632,98	97 078,71
	доходы от телекоммуникаций (2021 г.)			6 741,25	
	доходы от телекоммуникаций (2022 г.)			8 816,05	
	доходы от телекоммуникаций (2023 г.)			11 124,06	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)			13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		328 070,46	13,27
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	142 209,00	5,75
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	11 129,40	0,45
3	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	106 842,24	4,32
4	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	67 889,82	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-1 111 558,85
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	211 663,43
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	000,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-899 895,42

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1		
Итого:		0,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

