

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 337

Приложение 1

Площадь 1 881,90 кв.м.  
Кол-во квартир 36 кв.  
Кол-во проживающих 71 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	178 542,93	427 491,90	487 252,63	118 782,20
2	Текущий ремонт	83 831,36	210 697,56	239 122,59	55 406,33
3	Электроэнергия ОДН	15 876,73	27 730,23	35 283,46	8 323,50
4	Горячая вода ОДН	3 784,89	11 026,68	12 231,52	2 580,05
5	Водоснабжение ОДН	816,56	2 406,12	2 678,61	544,07
6	Водоотведение ОДН	817,51	2 692,20	2 982,02	527,69
7	ТО ВДГО	10 572,51	26 534,28	30 117,27	6 989,52
ИТОГО		294 242,49	708 578,97	809 668,10	193 153,36
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				13 273,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		427 491,90	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	144 529,92	6,40
3	Уборка мусоропроводов	51 488,78	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 839,74	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	111 559,03	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	66 460,63	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 402 943,47  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 266 046,18 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. ( 26 923,59 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 55 649,19  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 613 340,46

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации (Ремонт системы ливневой канализации на тех.этаже и в тех.подполье жилого дома) декабрь 19,9 п.м.	48 449,19
2	МОП - Диагностика лифтов март 1 шт.	7 200,00
Итого:		55 649,19

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.