

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 339

Приложение 1

Площадь жилых помещений 9 339,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 63,90 кв.м.
Кол-во квартир 179 кв.
Кол-во проживающих 417 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	277 893,24	2 121 651,06	2 139 086,97	260 457,33
2	Текущий ремонт	136 535,65	1 045 694,88	1 053 884,81	128 345,72
3	Электроэнергия ОДН	26 261,20	123 986,16	135 343,51	14 903,85
4	Горячая вода ОДН	6 670,49	50 491,56	50 835,24	6 326,81
5	Водоснабжение ОДН	1 498,19	11 019,96	11 107,31	1 410,84
6	Водоотведение ОДН	1 602,48	12 326,28	12 407,14	1 521,62
7	ТО ВДГО	17 192,36	131 692,20	132 711,63	16 172,93
ИТОГО		467 653,61	3 496 862,10	3 535 376,61	429 139,10
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	10 432,72	14 515,50	20 527,40	4 420,82
2	Текущий ремонт	5 142,53	7 154,22	10 117,99	2 178,76
3	Электроэнергия ОДН	771,51	848,25	1 383,31	236,45
4	Горячая вода ОДН	232,94	345,36	475,47	102,83
5	Водоснабжение ОДН	51,92	75,36	104,80	22,48
6	Водоотведение ОДН	57,27	84,36	116,49	25,14
7	ТО ВДГО	648,08	901,02	1 274,54	274,56
ИТОГО		17 336,97	23 924,07	34 000,00	7 261,04
Аренда ОИ 2023 г.				23 712,85	
Доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				34 556,21	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				34 125,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 136 166,56	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	722 211,84	6,40
3	Уборка мусоропроводов	257 287,97	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	51 908,98	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	559 714,18	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	331 974,59	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 952 601,56
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 156 396,86 в т.ч. доход от нежилого помещения тек.рем. (10 117,99 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 597 450,63 от аренды ОИ (23 712,85 руб.), рекламы, телеком. (68 681,21 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 511 547,79

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети канализации (Ремонт системы ливневой канализации на тех.этаже и в тех.подполье жилого дома)	269 461,02
2	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
6	МОП - Ремонт лифта	212 865,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
8	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	3 200,00
9	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	4 800,00
10	Система электроснабжения - Замена светильников	40 628,61
11	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	28 296,00
Итого:		597 450,63

Генеральный директор

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.



И.Р. Шамшетдинов