

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 341

Приложение 1

Площадь жилых помещений 1 755,10 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 127,70 кв.м.
 Кол-во квартир 34 кв.м.
 Кол-во проживающих 68 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	121 135,54	398 603,88	386 111,80	133 627,62
2	Текущий ремонт	58 425,73	196 459,22	190 253,28	64 631,67
3	Электроэнергия ОДН	9 797,75	57 218,83	53 298,24	13 718,34
4	Горячая вода ОДН	2 398,74	8 751,96	8 467,76	2 682,94
5	Водоснабжение ОДН	587,81	2 095,08	2 028,76	654,13
6	Водоотведение ОДН	625,85	2 343,50	2 267,16	702,19
7	ТО ВДГО	7 364,09	24 741,82	23 958,42	8 147,49
ИТОГО		200 335,51	690 214,29	666 385,42	224 164,38
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 659,26	29 008,26	28 689,83	4 977,69
2	Текущий ремонт	2 296,69	14 297,28	14 140,90	2 453,07
3	Электроэнергия ОДН	473,07	4 164,16	3 929,17	708,06
4	Горячая вода ОДН	100,37	636,86	631,05	106,18
5	Водоснабжение ОДН	24,25	152,42	151,27	25,40
6	Водоотведение ОДН	26,93	170,56	169,05	28,44
7	ТО ВДГО	289,05	1 800,60	1 780,45	309,20
ИТОГО		7 869,62	50 230,14	49 491,72	8 608,04
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				12 083,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-31.03.2022)				77 655,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		427 612,14	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,89
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	144 599,04	6,40
3	Уборка мусоропроводов	51 513,41	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	10 393,06	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	112 064,26	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	66 428,57	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 143 121,09
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 294 133,33
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 284 011,41
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 153 243,01

в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (14 140,90 руб.),
 доходы от рекламы, телеком. (89 739,15 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь	1 шт. 7 200,00
2	Фасад - Ремонт отмостки октябрь	134,8 кв.м. 276 811,41
Итого:		284 011,41

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

