

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 345

Приложение 1

Площадь 5 794,70 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв.  
Кол-во проживающих 243 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	225 057,63	1 316 322,66	1 303 784,42	237 595,87
2	Текущий ремонт	109 442,72	648 774,24	642 607,65	115 609,31
3	Электроэнергия ОДН	21 820,33	82 570,14	89 414,89	14 975,58
4	Горячая вода ОДН	5 609,71	33 555,60	33 267,40	5 897,91
5	Водоснабжение ОДН	1 245,18	7 329,48	7 284,55	1 290,11
6	Водоотведение ОДН	1 363,61	8 201,88	8 145,37	1 420,12
7	ТО ВДГО	13 787,54	81 705,96	80 920,08	14 573,42
<b>ИТОГО</b>		<b>378 326,72</b>	<b>2 178 459,96</b>	<b>2 165 424,36</b>	<b>391 362,32</b>
доходы от телекоммуникаций (2023 г.)				24 714,63	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 316 322,66	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	445 032,96	6,40
3	Уборка мусоропроводов	158 542,99	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 463,56	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	344 900,54	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	204 541,21	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 415 177,04  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 642 607,65  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 28 762,35  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 801 331,74

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления май 1 шт.	5 562,35
2	МОП - Диагностика лифтов декабрь 3 шт.	21 600,00
3	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС февраль 1 п/м.	1 600,00
<b>Итого:</b>		<b>28 762,35</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

