

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 351

Приложение 1

Площадь 2 903,60 кв.м.
Кол-во квартир 48 кв.
Числ-ть проживающих 130 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2023 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|--|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 291 016,15 | 659 581,44 | 661 972,97 | 288 624,62 |
| 2 | Текущий ремонт | 136 508,31 | 325 087,44 | 326 055,58 | 135 540,17 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 48 345,21 | 105 835,46 | 110 400,35 | 43 780,32 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 8 588,94 | 23 462,40 | 23 456,37 | 8 594,97 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 1 900,61 | 5 231,40 | 5 237,36 | 1 894,65 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 1 997,25 | 5 853,12 | 5 850,16 | 2 000,21 |
| | ИТОГО | 488 356,47 | 1 125 051,26 | 1 132 972,79 | 480 434,94 |
| доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.) | | | | 14 813,59 | |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023) | | | | 13 650,00 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2023 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 659 581,44 | 18,93 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 95 399,04 | 2,74 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 216 027,84 | 6,20 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 73 867,58 | 2,12 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 16 376,30 | 0,47 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 158 536,56 | 4,55 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 99 374,12 | 2,85 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 106 430,01
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 354 519,17 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (28 463,59 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 723 823,40
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 262 874,22

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|--|---------------------|
| 1 | Внутридомовые сети ГВС (Ремонт верхнего и нижнего розлива системы ГВС) | 381 601,38 |
| 2 | Внутридомовые сети отопления (Ремонт верхнего и нижнего розлива системы отопления) | 858 539,30 |
| 3 | (Ремонт верхнего и нижнего розлива системы ХВС) | 342 184,07 |
| 4 | МОП - Диагностика лифтов | 14 400,00 |
| 5 | Замена деревянных оконных и дверных блоков на конструкции из ПВХ в МОП 1-го этажа | 74 836,69 |
| 6 | Фасад - Утепление стен кв. №33 | 52 261,96 |
| Итого: | | 1 723 823,40 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

