

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 353

Приложение 1

Площадь 5 764,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 241 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	406 356,33	1 309 532,28	1 235 141,44	480 747,17
2	Текущий ремонт	199 730,31	645 427,74	608 770,82	236 387,23
3	Электроснабжение ОДН	43 737,86	80 883,59	83 430,61	41 190,84
4	Горячая вода ОДН	12 196,55	34 972,80	32 942,86	14 226,49
5	Водоснабжение ОДН	2 627,68	7 622,28	7 186,00	3 063,96
6	Водоотведение ОДН	2 753,79	8 528,16	8 034,45	3 247,50
7	ТО ВДГО	25 153,82	81 283,44	76 656,77	29 780,49
ИТОГО		692 556,34	2 168 250,29	2 052 162,95	808 643,68
доходы от Аренды ОИ 2023 г.				11 000,00	
доходы от телекоммуникаций (2023 г.)				16 314,63	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 309 532,28	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	442 736,64	6,40
3	Уборка мусоропроводов	157 724,93	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 588,80	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	343 120,90	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	203 519,61	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -3 281 792,28

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 663 385,45

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 21 600,00

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -2 640 006,83

в т.ч. доходы от аренды ОИ (11 000 руб.),
доход от телекоммуникаций (43 614,63 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	3	шт	21 600,00
Итого:					21 600,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

