

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 355

Приложение 1

Площадь 5 897,00 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 244 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	324 582,10	1 339 562,28	1 330 710,85	333 433,53
2	Текущий ремонт	146 163,24	660 228,36	655 562,80	150 828,80
3	Электроэнергия ОДН	23 662,15	75 571,05	80 369,62	18 863,58
4	Горячая вода ОДН	4 966,42	34 328,16	34 129,13	5 165,45
5	Водоснабжение ОДН	1 083,60	7 482,00	7 440,41	1 125,19
6	Водоотведение ОДН	1 104,68	8 370,84	8 316,03	1 159,49
7	ТО ВДГО	18 472,51	83 148,30	82 552,79	19 068,02
ИТОГО		520 034,70	2 208 690,99	2 199 081,63	529 644,06
доходы от Аренды ОИ 2023 г.				14 092,20	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				21 039,63	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 339 562,28	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	455 720,16	6,44
3	Уборка мусоропроводов	161 341,92	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 382,00	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	350 989,44	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	208 287,36	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.

-1 220 794,80

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.

717 994,63

в т.ч. доходы от аренды ОИ (14 092,20 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.

158 943,88

доход от рекламы, телеком. (48 339,63 руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.

-661 744,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	декабрь	3 шт.	21 600,00
2	МОП - Установка металлических дверей входных (Установка металлических дверей в мусороприемную камеру (под. №2))	декабрь	1 шт.	32 542,01
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	февраль	6 п.м.	9 600,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	июль	1 п.м.	1 100,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	июль	3 п.м.	4 800,00
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №40,43,52,56	май	108,5 п.м.	89 301,87
Итого:				158 943,88

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

