

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 357

Приложение 1

Площадь 3 899,10 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв  
Числ-ть проживающих 148 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	253 680,97	885 719,46	849 993,82	289 406,61
2	Текущий ремонт	119 868,07	436 542,54	418 599,22	137 811,39
3	Электроэнергия ОДН	16 976,15	81 045,37	83 174,95	14 846,57
4	Горячая вода ОДН	5 790,77	23 661,24	22 686,72	6 765,29
5	Водоснабжение ОДН	-38 690,51	5 163,96	2 737,94	-36 264,49
6	Водоотведение ОДН	1 147,15	5 778,60	5 524,79	1 400,96
7	ТО ВДГО	15 114,55	54 978,06	52 713,39	17 379,22
ИТОГО		373 887,15	1 492 889,23	1 435 430,83	431 345,55
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				17 541,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		885 719,46	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	301 322,45	6,44
3	Уборка мусоропроводов	106 679,38	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 926,71	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	232 074,43	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	137 488,89	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -711 075,38  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 449 790,83 в т.ч. доход от рекламы, телеком. ( 31 191,61 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 286 450,39  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -547 734,94

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне кв.40,44,48,52,56,60,64,68,72)	109 868,53
2	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв.40,44,48,52,56,60,64,68,72)	53 579,14
3	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне кв.40,44,48,52,56,60,64,68,72)	95 002,72
4	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	1 600,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
7	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	1 600,00
8	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	5 600,00
Итого:		286 450,39

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

