

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 359

Приложение 1

Площадь жилых помещений 5 820,10 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв  
Кол-во проживающих 242 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	221 996,24	1 322 093,46	1 310 504,91	233 584,79
2	Текущий ремонт	109 182,38	651 618,84	645 877,81	114 923,41
3	Электроэнергия ОДН	5 336,45	55 600,01	53 060,77	7 875,69
4	Горячая вода ОДН	8 968,87	47 811,92	47 377,37	9 403,42
5	Водоснабжение ОДН	1 772,96	10 639,96	10 554,72	1 858,20
6	Водоотведение ОДН	2 148,55	11 905,64	11 799,48	2 254,71
7	ТО ППА	13 013,09	77 523,06	76 868,69	13 667,46
ИТОГО		362 418,54	2 177 192,89	2 156 043,75	383 567,68
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	79 744,88	16 956,02	49 230,38	47 470,52
2	Текущий ремонт	37 880,44	8 357,04	23 504,07	22 733,41
3	Электроэнергия ОДН	5 996,64	704,09	3 578,66	3 122,07
4	Горячая вода ОДН	2 514,15	613,02	1 585,28	1 541,89
5	Водоснабжение ОДН	550,37	136,42	347,91	338,88
6	Водоотведение ОДН	600,21	152,68	380,97	371,92
7	ТО ППА	4 501,68	994,26	2 793,90	2 702,04
ИТОГО		131 788,37	27 913,53	81 421,17	78 280,73
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				15 126,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 322 093,46	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,73
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	433 015,44	6,20
3	Уборка мусоропроводов	148 063,34	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	33 523,78	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	317 777,46	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	198 915,36	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 401 931,42  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 711 808,49 в т.ч. нежилые помещения тек.рем.(23 504,07 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 48 000,00 и доходы от рекламы, телеком. ( 42 426,61 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -738 122,93

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март	2 шт. 14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов апрель	2 шт. 14 400,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления июнь	3 п.м. 4 800,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления сентябрь	4 п.м. 6 400,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС февраль	2 п/м. 3 200,00
6	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС июнь	3 п.м. 4 800,00
Итого:		48 000,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

