

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 361**

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 818,30 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 138,20 кв.м.  
 Кол-во квартир 46 кв  
 Кол-во проживающих 109 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	61 801,93	640 203,30	609 864,94	92 140,29
2	Текущий ремонт	30 464,09	315 537,00	300 591,40	45 409,69
3	Электроэнергия ОДН	2 360,97	35 823,61	32 589,62	5 594,96
4	Горячая вода ОДН	2 392,68	23 065,20	22 045,05	3 412,83
5	Водоснабжение ОДН	544,02	5 141,40	4 915,99	769,43
6	Водоотведение ОДН	593,18	5 751,24	5 496,86	847,56
<b>ИТОГО</b>		<b>98 156,87</b>	<b>1 025 521,75</b>	<b>975 503,86</b>	<b>148 174,76</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	2 112,21	31 393,56	30 217,06	3 288,71
2	Текущий ремонт	1 041,18	15 472,92	14 893,37	1 620,73
3	Электроэнергия ОДН	0,00	1 756,68	1 582,26	174,42
4	Горячая вода ОДН	78,39	1 131,00	1 094,23	115,16
5	Водоснабжение ОДН	17,44	252,12	243,91	25,65
6	Водоотведение ОДН	19,58	282,00	272,85	28,73
<b>ИТОГО</b>		<b>3 268,80</b>	<b>50 288,28</b>	<b>48 303,68</b>	<b>5 253,40</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				16 913,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		671 596,86	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,69
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	219 963,60	6,20
3	Уборка мусоропроводов	76 632,48	2,16
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 029,44	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	161 424,90	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	101 147,40	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -308 571,26  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 346 048,36 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (14 893,37 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 23 971,36 доходы от рекламы, телеком. (30 563,59 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 13 505,74

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год**

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления	май	1 шт.	9 571,36
2	МОП - Диагностика лифтов	август	2 шт.	14 400,00
<b>Итого:</b>				<b>23 971,36</b>

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.