

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 363

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 929,50 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 15,40 кв.м.
 Кол-во квартир 48 кв
 Кол-во проживающих 124 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	259 390,44	665 464,14	635 170,00	289 684,58
2	Текущий ремонт	123 139,17	327 987,12	312 910,64	138 215,65
3	Электроэнергия ОДН	26 861,64	78 522,34	71 041,18	34 342,80
4	Горячая вода ОДН	8 262,91	23 963,40	22 800,33	9 425,98
5	Водоснабжение ОДН	1 792,25	5 333,40	5 079,64	2 046,01
6	Водоотведение ОДН	1 842,04	5 966,64	5 675,31	2 133,37
ИТОГО		421 288,45	1 107 237,04	1 052 677,10	475 848,39
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-13,57	3 498,24	3 184,68	299,99
2	Текущий ремонт	-6,69	1 724,16	1 569,63	147,84
3	Электроэнергия ОДН	-60,90	494,69	402,59	31,20
4	Горячая вода ОДН	-0,50	125,88	114,89	10,49
5	Водоснабжение ОДН	-0,11	27,96	25,52	2,33
6	Водоотведение ОДН	-0,13	31,32	28,58	2,61
ИТОГО		-81,90	5 902,25	5 325,89	494,46
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				11 943,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		668 962,38	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,70
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	219 100,56	6,20
3	Уборка мусоропроводов	76 331,81	2,16
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 609,24	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	160 791,54	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	100 730,19	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -51 808,59
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 340 073,86 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (1 569,63 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 22 400,00 доходы от рекламы, телеком. (25 593,59 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 265 865,27

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления январь 2 п/м.	3 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов июнь 2 шт.	14 400,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления февраль 1	1 600,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления июнь 2 п.м.	3 200,00
Итого:		22 400,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

