

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 365

Приложение 1

Площадь жилых помещений 5 770,70 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 66,60 кв.м.  
 Кол-во квартир 107 кв  
 Кол-во проживающих 240 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	228 633,96	1 310 872,02	1 268 536,68	270 969,30
2	Текущий ремонт	109 789,17	646 088,04	623 970,63	131 906,58
3	Электроэнергия ОДН	19 588,19	90 044,13	90 529,02	19 103,30
4	Горячая вода ОДН	4 814,14	31 177,80	29 936,68	6 055,26
5	Водоснабжение ОДН	1 035,19	6 794,52	6 527,14	1 302,57
6	Водоотведение ОДН	1 121,84	7 602,00	7 293,12	1 430,72
7	ТО ВДГО	13 841,28	81 367,14	78 579,18	16 629,24
ИТОГО		378 823,77	2 173 945,65	2 105 372,45	447 396,97
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-1 643,64	15 128,88	20 485,72	-7 000,48
2	Текущий ремонт	-810,21	7 456,56	10 096,28	-3 449,93
3	Электроэнергия ОДН	-176,68	1 039,21	1 442,43	-579,90
4	Горячая вода ОДН	-40,27	359,88	481,43	-161,82
5	Водоснабжение ОДН	-8,77	78,36	104,83	-35,24
6	Водоотведение ОДН	-9,83	87,72	117,33	-39,44
7	ТО ВДГО	-101,94	939,06	1 271,98	-434,86
ИТОГО		-2 791,34	25 089,67	34 000,00	-11 701,67
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				19 534,63	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 326 000,90	18,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	127 841,40	1,83
3	Уборка мусоропроводов	448 304,64	6,40
4	Уборка мусоропроводов	159 708,53	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	36 424,75	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	347 436,10	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	206 285,48	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 516 225,57  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 680 901,54 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (10 096,28 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 38 309,15 доходы от рекламы, телеком. ( 46 834,63 руб.)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -873 633,18

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления сентябрь 1 шт.	5 562,35
2	Кровля - Частичный ремонт кровли октябрь 14 кв.м.	11 146,80
3	МОП - Диагностика лифтов июль 2 шт.	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 1 шт.	7 200,00
Итого:		38 309,15

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.

