

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 371

Приложение 1

Площадь 2 883,50 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 69,30 кв.м.  
 Кол-во квартир 47 кв.  
 Кол-во проживающих 112 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	200 102,86	655 015,14	607 032,73	248 085,27
2	Текущий ремонт	96 282,38	322 835,94	299 112,43	120 005,89
3	Электроэнергия ОДН	13 181,94	76 179,00	64 940,09	24 420,85
4	Горячая вода ОДН	6 305,68	22 872,00	21 210,32	7 967,36
5	Водоснабжение ОДН	1 406,89	5 086,20	4 718,29	1 774,80
6	Водоотведение ОДН	1 511,21	5 690,52	5 257,78	1 943,95
<b>ИТОГО</b>		<b>318 790,96</b>	<b>1 087 678,80</b>	<b>1 002 271,64</b>	<b>404 198,12</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 091,20	15 742,14	15 483,38	1 349,96
2	Текущий ремонт	537,88	7 758,84	7 631,44	665,28
3	Электроэнергия ОДН	0,00	1 830,83	1 670,52	160,31
4	Горячая вода ОДН	39,25	549,72	543,16	45,81
5	Водоснабжение ОДН	8,73	122,28	120,82	10,19
6	Водоотведение ОДН	9,76	136,80	135,16	11,40
<b>ИТОГО</b>		<b>1 686,82</b>	<b>26 140,61</b>	<b>25 584,48</b>	<b>2 242,95</b>
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				13 833,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				21 792,40	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		670 757,28	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,69
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	219 688,32	6,20
3	Уборка мусоропроводов	76 536,58	2,16
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 008,13	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	161 222,88	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	100 902,33	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -98 944,43  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 342 369,86  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 84 649,45  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 158 775,98

в т.ч. нежилые помещения тек.ремонт (7 631,44 руб.)  
 и доходы от рекламы, телеком. ( 35 625,99 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Установка металлических дверей входных (Установка металлических дверей в машинное отделение, тех. этаж, выход на декабрь 3 шт.	65 449,45
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления декабрь 1 п.м.	1 600,00
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС июнь 2 п.м.	3 200,00
<b>Итого:</b>		<b>84 649,45</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.

