

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 373

Приложение 1

Площадь 2 903,10 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Кол-во проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	183 436,57	659 468,94	647 577,95	195 327,56
2	Текущий ремонт	87 171,35	325 031,16	319 146,10	93 056,41
3	Электроэнергия ОДН	30 438,45	32 612,66	38 720,28	24 330,83
4	Горячая вода ОДН	6 087,87	24 666,96	24 221,88	6 532,95
5	Водоснабжение ОДН	1 375,23	5 492,16	5 396,46	1 470,93
6	Водоотведение ОДН	1 433,26	6 144,24	6 041,95	1 535,55
ИТОГО		309 942,73	1 053 416,12	1 041 104,62	322 254,23
Доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				13 833,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		659 468,94	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,74
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	215 990,64	6,20
3	Уборка мусоропроводов	73 854,86	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 373,48	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	158 509,26	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	99 341,66	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -20 521,28  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 415 885,25 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (96 739,15 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 989 225,96  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -593 861,99

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне кв. №4,8,12,16,20,32,36,40,44,48, стояков ГВС по сан.узлу кв. №1,5,9,13,17,21,29,33,37,41,45; кв. №8,12,16,20,28,32,36,40,44,48)	июнь 140,64 п.м. 514 863,96
2	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв. №4,8,12,16,20,32,36,40,44,48)	июнь 27,1 п.м. 50 257,07
3	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне кв. №4,8,12,16,20,32,36,40,44,48, стояков ХВС по сан.узлу кв. №1,5,9,13,17,21,29,33,37,41,45; кв. №8,12,16,20,28,32,36,40,44,48)	июнь 91,02 п.м. 268 562,11
4	МОП - Диагностика лифтов	сентябрь 2 шт. 14 400,00
5	МОП - Ремонт лифта	июнь 1 шт. 68 171,41
6	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	февраль 1 п/м. 1 600,00
7	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	июнь 2 п.м. 3 200,00
8	МОП - Ремонт лифта	август 1 шт. 68 171,41
Итого:		989 225,96

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

