

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 375

Приложение 1

Площадь 5 753,90 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 263 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	445 798,62	1 307 055,60	1 269 936,49	482 917,73
2	Текущий ремонт	209 456,98	644 207,46	624 605,38	229 059,06
3	Электроэнергия ОДН	41 419,54	92 610,28	97 365,02	36 664,80
4	Горячая вода ОДН	9 620,11	36 292,44	34 957,46	10 955,09
5	Водоснабжение ОДН	2 070,70	7 901,88	7 614,49	2 358,09
6	Водоотведение ОДН	2 229,42	8 840,16	8 492,00	2 577,58
7	ТО ВДГО	26 422,74	81 129,84	78 656,30	28 896,28
ИТОГО		737 018,11	2 178 037,66	2 121 627,14	793 428,63
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				21 354,63	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 307 055,60	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	441 899,52	6,40
3	Уборка мусоропроводов	157 426,70	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 637,68	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	342 472,13	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	202 778,17	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 069 365,84
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 673 260,01 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (48 654,63 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 424 099,83
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 820 205,66

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС кв.2,6,10,14,18,22,26,30,34) февраль 30,9 п/м.	130 389,79
2	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС кв.2,6,10,14,18,22,26,30,34) февраль 27 п/м.	75 848,40
3	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов август 1 шт.	7 200,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 1 п.м.	1 100,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации ноябрь 1 п.м.	1 100,00
7	Система канализации - Замена участков труб канализации декабрь 4 п.м.	4 400,00
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления декабрь 4 п.м.	6 400,00
9	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС январь 3 п/м.	4 800,00
10	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС апрель 6 п.м.	9 600,00
11	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС июнь 2 п.м.	3 200,00
12	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №61 май 16,2 п.м.	13 334,58
13	Фасад - Утепление стен кв. №52 июль 42,78 кв.м.	152 327,06
Итого:		424 099,83

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

