

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 379

Приложение 1

Площадь 5 673,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 267 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	321 596,80	1 140 861,01	1 194 693,17	267 764,64
2	Текущий ремонт	154 404,49	622 507,32	639 594,04	137 317,77
3	Электроэнергия ОДН	28 601,80	124 105,82	124 644,72	28 062,90
4	Горячая вода ОДН	6 221,94	28 283,68	28 406,13	6 099,49
5	Водоснабжение ОДН	-15 148,13	6 164,32	3 803,16	-12 786,97
6	Водоотведение ОДН	1 470,88	6 897,60	6 923,45	1 445,03
7	ТО ВДГО	19 465,16	78 370,74	80 519,31	17 316,59
ИТОГО		516 612,94	2 007 190,49	2 078 583,98	445 219,45
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				22 266,35	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				15 565,20	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 167 944,14	17,16
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,88
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	441 155,81	6,48
3	Уборка мусоропроводов (январь-февраль 2023 г.)	27 231,84	0,40
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 039,80	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	337 674,82	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	200 000,47	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -389 373,96
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 677 425,59 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (37 831,55 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 089 277,67
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -801 226,04

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 2 шт.	14 400,00
3	Ремонт отмостки подъездов №1,2,3, крыльца подъезда №2, восстановление лестницы и пешеходной дорожки у детской площадки сентябрь 337,77 кв.м.	1 029 643,25
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления июнь 4 п.м.	6 400,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС февраль 2 п/м.	3 200,00
6	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС апрель 3 п.м.	4 800,00
7	Фасад - Утепление стен кв. №4 май 6,18 кв.м.	23 634,42
Итого:		1 089 277,67

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

