

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 381

Приложение 1

Площадь жилых помещений 5 718,40 кв.м.
 площадь нежилых помещений 57,20 кв.м.
 Кол-во квартир 95 кв
 Кол-во проживающих 248 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	463 893,35	1 298 990,64	1 273 525,96	489 358,03
2	Текущий ремонт	217 031,33	640 230,90	627 081,24	230 180,99
3	Электроэнергия ОДН	64 139,20	77 230,19	95 515,80	45 853,59
4	Горячая вода ОДН	13 686,92	46 390,80	45 422,47	14 655,25
5	Водоснабжение ОДН	2 992,90	10 335,00	10 121,04	3 206,86
6	Водоотведение ОДН	3 142,59	11 558,52	11 303,81	3 397,30
7	ТО ППА	25 773,41	76 169,70	74 626,10	27 317,01
ИТОГО		790 659,70	2 160 905,75	2 137 596,42	813 969,03
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 051,37	12 993,60	12 930,68	1 114,29
2	Текущий ремонт	518,21	6 404,10	6 373,21	549,10
3	Электроэнергия ОДН	288,46	772,53	952,82	108,17
4	Горячая вода ОДН	38,68	464,04	464,04	38,68
5	Водоснабжение ОДН	8,59	103,32	103,32	8,59
6	Водоотведение ОДН	9,62	115,68	115,68	9,62
7	ТО ППА	61,79	761,94	758,51	65,22
ИТОГО		1 976,72	21 615,21	21 698,26	1 893,67
доходы от Аренды ОИ 2023 г.				18 512,00	
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				29 336,50	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 311 984,24	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	429 704,64	6,20
3	Уборка мусоропроводов	146 931,26	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 881,31	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	315 347,76	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	197 321,19	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -696 742,61
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 698 679,75
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 33 600,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -31 662,86

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 373,21 руб.); доходы от: аренды ОИ (18 512,00 руб.), рекламы, телекоммуникаций (46 713,30 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов апрель	2 шт. 14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов октябрь	2 шт. 14 400,00
3	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС июнь	3 4 800,00
Итого:		33 600,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

