

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 383

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 776,00 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 112,40 кв.м.
 Кол-во квартир 46 кв
 Кол-во проживающих 132 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	54 956,98	630 597,00	614 460,81	71 093,17
2	Текущий ремонт	27 089,80	310 801,14	302 853,28	35 037,66
3	Электроэнергия ОДН	1 746,58	81 697,56	74 956,04	8 488,10
4	Горячая вода ОДН	2 213,61	25 145,28	24 555,82	2 803,07
5	Водоснабжение ОДН	1 682,78	5 594,88	5 465,94	1 811,72
6	Водоотведение ОДН	551,54	6 260,04	6 113,89	697,69
ИТОГО		88 241,29	1 060 095,90	1 028 405,78	119 931,41
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 740,92	25 532,76	25 084,13	2 189,55
2	Текущий ремонт	858,14	12 584,28	12 363,38	1 079,04
3	Электроэнергия ОДН	0,00	3 307,92	3 071,09	236,83
4	Горячая вода ОДН	71,49	1 018,08	1 004,73	84,84
5	Водоснабжение ОДН	15,91	226,56	223,59	18,88
6	Водоотведение ОДН	17,80	253,44	250,12	21,12
ИТОГО		2 704,26	42 923,04	41 997,04	3 630,26
доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)				22 793,59	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		656 129,76	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,75
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	214 896,96	6,20
3	Уборка мусоропроводов	73 480,90	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 943,97	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	157 706,64	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	98 702,25	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-824 979,56	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	351 660,25	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (12 363,38 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	17 600,00	доход от рекламы, телеком. (36 443,59 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-490 919,31	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ		Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	июнь	2 шт. 14 400,00
2	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	июнь	2 п.м. 3 200,00
Итого:			17 600,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

