

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ново-Садовая, 385

Приложение 1

Площадь 2 870,30 кв.м.  
Кол-во квартир 48 кв  
Кол-во проживающих 144 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	138 850,58	652 018,86	642 381,50	148 487,94
2	Текущий ремонт	66 445,04	321 358,80	316 519,52	71 284,32
3	Электроэнергия ОДН	25 622,53	43 849,37	54 580,26	14 891,64
4	Горячая вода ОДН	6 013,01	27 006,48	26 591,53	6 427,96
5	Водоснабжение ОДН	1 310,27	6 010,32	5 918,92	1 401,67
6	Водоотведение ОДН	1 279,28	6 723,60	6 633,74	1 369,14
	<b>ИТОГО</b>	<b>239 520,71</b>	<b>1 056 967,43</b>	<b>1 052 625,47</b>	<b>243 862,67</b>
	доходы от рекламы, телекоммуникаций (2023 г.)			20 133,59	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)			13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		652 018,86	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	213 550,32	6,20
3	Уборка мусоропроводов	73 020,43	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	15 155,18	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	156 718,38	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	98 175,51	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 275 744,01  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 350 303,11 в т.ч. доходы от рекламы, телеком. (33 783,59 руб.)  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 22 400,00  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -947 840,90

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления февраль 1 п/м.	1 600,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления март 4 п/м.	6 400,00
Итого:		22 400,00

Генеральный директор

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Каськова Е.В.



И.Р. Шамшетдинов