

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Силина, 11

Приложение 1

Площадь 4 011,30 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв  
Кол-во проживающих 186 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	306 935,15	911 225,52	939 854,35	278 306,32
2	Текущий ремонт	143 651,29	449 112,57	462 506,05	130 257,81
3	Электроснабжение ОДН	19 623,15	45 376,24	49 047,99	15 951,40
4	Горячая вода ОДН	7 902,48	31 464,57	32 230,37	7 136,68
5	Водоснабжение ОДН	26 110,67	6 861,15	8 002,86	24 968,96
6	Водоотведение ОДН	3 131,05	7 675,17	7 848,30	2 957,92
7	ТО ВДГО	18 133,80	56 561,19	58 247,43	16 447,56
	<b>ИТОГО</b>	<b>525 487,59</b>	<b>1 508 276,41</b>	<b>1 557 737,35</b>	<b>476 026,65</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				12 956,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				26 754,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		911 225,52	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 227,60	1,81
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	315 288,18	6,55
3	Уборка мусоропроводов	106 044,19	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 623,73	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	238 752,58	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	141 289,24	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 87 905,00  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 502 216,66 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (39 710,61 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 253 682,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 336 439,66

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь -	43 542,75
2	Ремонт кровли машинного отделения сентябрь 22,32 кв.м.	33 840,88
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС август 3,5 п.м.	5 600,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 1 п.м.	1 100,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации май 2	2 200,00
6	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС декабрь 2 п.м.	3 200,00
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №51 декабрь 7 п.м.	6 014,13
8	Фасад - Утепление стен кв. №1 октябрь 40,4 кв.м.	158 184,24
Итого:		253 682,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.