

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Силина, 12

Приложение 1

Площадь 4 057,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 179 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	207 803,54	907 685,13	931 257,75	184 230,92
2	Текущий ремонт	96 482,85	454 310,76	465 203,29	85 590,32
3	Электроэнергия ОДН	15 616,77	79 398,12	79 044,56	15 970,33
4	Горячая вода ОДН	6 341,91	33 391,68	34 166,53	5 567,06
5	Водоснабжение ОДН	-807,01	7 285,20	6 713,98	-235,79
6	Водоотведение ОДН	1 435,23	8 148,24	8 337,64	1 245,83
7	ТО ВДГО	12 165,57	57 215,16	58 583,42	10 797,31
ИТОГО		339 038,86	1 547 434,29	1 583 307,17	303 165,98
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				23 155,90	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		907 685,13	18,64
1	Обслуживание лифтового хозяйства	71 143,17	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	320 403,89	6,58
3	Уборка мусоропроводов	107 271,79	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 346,80	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	241 520,26	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	142 999,22	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 809 263,06
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 571 264,75 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (106 061,46 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 45 020,59
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 335 507,22

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 3,17 кв.м.	2 523,95
2	Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев октябрь -	7 370,72
3	Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев ноябрь -	35 125,92
Итого:		45 020,59

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

