

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Силина, 14

Приложение 1

Площадь жилых помещений 15 520,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 171,60 кв.м.
Кол-во квартир 285 кв.
Кол-во проживающих 697 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	1 294 503,46	3 461 739,41	3 330 410,34	1 425 832,53
2	Текущий ремонт	611 915,02	1 732 197,96	1 664 917,41	679 195,57
3	Электроэнергия ОДН	130 774,68	383 212,55	382 982,29	131 004,94
4	Горячая вода ОДН	36 186,88	120 641,94	115 449,48	41 379,34
5	Водоснабжение ОДН	6 703,33	26 261,47	25 016,40	7 948,40
6	Водоотведение ОДН	8 490,73	29 287,27	28 035,00	9 743,00
7	ТО ВДГО	77 041,00	218 149,56	209 658,24	85 532,32
	ИТОГО	2 165 615,10	5 971 490,16	5 756 469,16	2 380 636,10
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	27 761,82	38 471,22	60 782,34	5 450,70
2	Текущий ремонт	13 684,81	19 212,36	30 210,97	2 686,20
3	Электроэнергия ОДН	2 803,60	4 235,58	6 634,85	404,33
4	Горячая вода ОДН	888,85	1 333,50	2 041,16	181,19
5	Водоснабжение ОДН	197,97	290,28	448,80	39,45
6	Водоотведение ОДН	218,41	324,75	499,04	44,12
7	ТО ВДГО	1 724,50	2 419,56	3 805,47	338,59
	ИТОГО	47 279,96	66 287,25	104 422,63	9 144,58
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				44 609,26	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				56 465,77	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				184 395,40	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 500 210,63	18,59
1	Обслуживание лифтового хозяйства	288 257,22	1,53
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 223 991,60	6,50
3	Уборка мусоропроводов	414 422,20	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	86 620,94	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	933 999,74	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	552 918,93	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -422 762,95
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 695 128,38 в т.ч. нежилое помещение тек. ремонт (30 210,97 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 266 086,12
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 6 279,31

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС кв. №3,7,11,15,19,23,27,31,35; кв. №4,8,12,16,20,24,28,32,36; кв. №116,120,124,128,132,136,140,144)	666 218,22
2	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации кв. №3,7,11,15,19,23,27,31,35; кв. №4,8,12,16,20,24,28,32,36; кв. №116,120,124,128,132,136,140,144)	183 053,59
3	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС кв. №3,7,11,15,19,23,27,31,35; кв. №4,8,12,16,20,24,28,32,36; кв. №116,120,124,128,132,136,140,144)	316 964,62
4	Замена задвижки	19 142,72
5	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
6	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов	5 100,00
7	Придомовая территория - Спилание веток, крон деревьев	41 596,15
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
9	Фасад - Ремонт крылец под. №1	24 610,82
Итого:		1 266 086,12

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

