

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Силина, 15**

Приложение 1

Площадь 3 820,80 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв  
Кол-во проживающих 176 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	220 304,27	853 798,46	861 952,81	212 149,92
2	Текущий ремонт	109 090,38	427 776,60	433 403,13	103 463,85
3	Электронергия ОДН	23 563,42	113 890,99	108 695,56	28 758,85
4	Горячая вода ОДН	7 213,92	29 709,00	29 962,56	6 960,36
5	Водоснабжение ОДН	2 352,75	6 479,88	6 677,76	2 154,87
6	Водоотведение ОДН	1 713,23	7 248,60	7 313,10	1 648,73
7	ТО ВДГО	13 748,12	53 873,34	54 580,11	13 041,35
	<b>ИТОГО</b>	<b>377 986,09</b>	<b>1 492 776,87</b>	<b>1 502 585,03</b>	<b>368 177,93</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				12 956,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		853 798,46	18,62
1	Обслуживание лифтового хозяйства	71 092,94	1,55
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	298 022,40	6,50
3	Уборка мусоропроводов	100 981,59	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	21 549,31	0,47
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	227 414,02	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	134 738,20	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -56 467,13  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 529 265,30 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (95 862,17 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 8 634,69  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 464 163,48

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Придомовая территория - Сливывание веток, крон деревьев октябрь	6 434,69
2	Система канализации - Замена участков труб канализации январь	1 100,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации июль	1 100,00
Итого		8 634,69

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов



Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.