

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Силина, 17

Приложение 1

Площадь 7 518,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 368 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	403 546,41	1 679 408,10	1 626 065,91	456 888,60
2	Текущий ремонт	190 134,15	841 723,98	816 699,57	215 158,56
3	Электроэнергия ОДН	31 680,71	228 370,58	201 280,65	58 770,64
4	Горячая вода ОДН	11 309,92	58 976,88	57 269,64	13 017,16
5	Водоснабжение ОДН	2 258,32	12 858,75	12 436,95	2 680,12
6	Водоотведение ОДН	2 578,60	14 385,99	13 949,86	3 014,73
7	ТО ВДГО	23 975,30	106 006,23	102 845,06	27 136,47
ИТОГО		665 483,41	2 941 730,51	2 830 547,64	776 666,28
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				20 663,20	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 679 408,10	18,61
1	Обслуживание лифтового хозяйства	142 054,71	1,57
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	586 443,00	6,50
3	Уборка мусоропроводов	198 600,87	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	39 697,68	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	447 501,12	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	265 110,72	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 101 488,87
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 854 739,57 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (38 040,00 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 199 041,07
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 757 187,37

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Замена оконных блоков в под. №1,2	1 148 185,36
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	6 570,74
3	Прочие работы (Установка решеток на продухи тех.подполья)	36 164,97
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
6	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	5 920,00
Итого:		1 199 041,07

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.