

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Силина, 2

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 678,80 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 120,70 кв.м.  
Кол-во квартир 46 кв.  
Кол-во проживающих 116 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	236 725,43	608 516,64	586 659,68	258 582,39
2	Текущий ремонт	111 597,44	299 918,28	289 428,50	122 087,22
3	Электроснабжение ОДН	33 586,76	61 482,26	66 816,13	28 252,89
4	Горячая вода ОДН	6 861,94	21 358,92	20 597,92	7 622,94
5	Водоснабжение ОДН	-19 042,81	4 759,80	1 393,72	-15 676,73
6	Водоотведение ОДН	1 490,02	5 324,76	5 137,14	1 677,64
	<b>ИТОГО</b>	<b>371 218,78</b>	<b>1 001 360,66</b>	<b>970 033,09</b>	<b>402 546,35</b>
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 218,87	27 418,26	27 285,89	2 351,24
2	Текущий ремонт	1 093,74	13 513,56	13 448,58	1 158,72
3	Электроснабжение ОДН	598,39	2 770,22	3 124,81	243,80
4	Горячая вода ОДН	80,20	962,28	962,29	80,19
5	Водоснабжение ОДН	17,87	214,44	214,44	17,87
6	Водоотведение ОДН	19,99	239,88	239,88	19,99
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 029,06</b>	<b>45 118,64</b>	<b>45 275,89</b>	<b>3 871,81</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				16 528,48	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		635 934,90	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	95 399,04	2,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	209 962,50	6,25
3	Уборка мусоропроводов	71 219,28	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 109,48	0,42
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	152 852,70	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	92 391,90	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 260 462,19  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 402 311,12  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 73 597,58  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 589 175,73

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (13 448,58 руб.),  
и доход от рекламы, телеком. (99 434,04 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли июль 2 кв.м.	1 592,40
2	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 70 кв.м.	55 734,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев декабрь -	16 271,18
Итого:		73 597,58

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.