

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Силина, 4**

Приложение 1

Площадь 2 807,80 кв.м.
Кол-во квартир 47 кв
Кол-во проживающих 111 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	137 808,15	623 111,41	628 861,38	132 058,18
2	Текущий ремонт	66 482,88	314 362,02	314 711,77	66 133,13
3	Электроэнергия ОДН	23 905,97	81 590,43	89 737,50	15 758,90
4	Горячая вода ОДН	4 585,00	22 285,32	22 231,46	4 638,86
5	Водоснабжение ОДН	-4 521,26	4 963,44	3 169,29	-2 727,11
6	Водоотведение ОДН	1 045,42	5 553,84	5 503,35	1 095,91
	ИТОГО	229 306,16	1 051 866,46	1 064 214,75	216 957,87
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.			16 458,59	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)			82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		623 111,41	18,49
1	Обслуживание лифтового хозяйства	80 691,13	2,39
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	210 585,00	6,25
3	Уборка мусоропроводов	71 430,43	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 488,25	0,43
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	153 305,88	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	92 610,72	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 508 440,33
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 414 075,92 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (99 364,15 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 7 200,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 915 316,25

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.	7 200,00
Итого:		7 200,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.