

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Силина, 6**

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 713,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 190,60 кв.м.
Кол-во квартир 141 кв
Кол-во проживающих 325 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	795 029,26	1 719 532,77	1 722 206,91	792 355,12
2	Текущий ремонт	368 178,19	863 649,36	861 767,72	370 059,83
3	Электроэнергия ОДН	73 742,58	76 883,55	93 122,84	57 503,29
4	Горячая вода ОДН	20 085,20	58 629,48	58 111,80	20 602,88
5	Водоснабжение ОДН	1 635,84	12 782,04	11 761,83	2 656,05
6	Водоотведение ОДН	4 468,10	14 247,84	14 052,15	4 663,79
7	ТО ВДГО	46 450,21	108 765,12	108 523,52	46 691,81
ИТОГО		1 309 589,38	2 854 490,16	2 869 546,77	1 294 532,77
ЭО нежилых помещений					
1	Содержание жилья	20 956,30	42 805,73	38 338,31	25 423,72
2	Текущий ремонт	10 329,92	21 339,60	19 034,38	12 635,14
3	Электроэнергия ОДН	2 372,51	3 494,84	4 045,30	1 822,05
4	Горячая вода ОДН	661,58	1 448,64	1 271,30	838,92
5	Водоснабжение ОДН	147,14	315,84	279,09	183,89
6	Водоотведение ОДН	162,44	353,28	310,77	204,95
7	ТО ВДГО	1 301,91	2 687,40	2 397,47	1 591,84
ИТОГО		35 931,80	72 445,33	65 676,62	42 700,51
доход от телекоммуникаций 2023 г.				20 663,20	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 762 338,50	18,58
1	Обслуживание лифтового хозяйства	137 206,40	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	621 293,70	6,55
3	Уборка мусоропроводов	208 791,34	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	45 529,92	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	470 475,84	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	279 041,30	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 109 397,02
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 918 842,10 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (19 034,38 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 78 599,28 доход от телеком. (38 040,00 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -269 154,20

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 7,2 кв.м.	5 732,64
2	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 4,6 кв.м.	3 662,52
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев март -	8 967,64
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев декабрь -	14 357,56
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №1 декабрь 53,4 п.м.	45 878,92
Итого:		78 599,28

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.