

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Силина, 8**

Площадь 4 004,70 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 170 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	329 853,99	893 848,39	857 065,25	366 637,13
2	Текущий ремонт	152 141,52	448 365,30	429 728,51	170 778,31
3	Электроэнергия ОДН	14 971,26	53 728,85	51 153,89	17 546,22
4	Горячая вода ОДН	8 415,99	31 286,40	29 924,84	9 777,55
5	Водоснабжение ОДН	1 663,60	6 831,60	6 464,10	2 031,10
6	Водоотведение ОДН	1 913,80	7 611,43	7 302,72	2 222,56
7	ТО ВДГО	19 204,98	56 467,62	54 116,40	21 556,20
ИТОГО		528 165,14	1 498 139,64	1 435 755,71	590 549,07
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				16 456,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		893 848,39	18,59
1	Обслуживание лифтового хозяйства	69 367,93	1,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	314 769,42	6,55
3	Уборка мусоропроводов	105 869,95	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 028,20	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	238 359,74	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	141 453,15	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 148 993,01
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 529 090,68 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (99 362,17 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 47 028,98
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -666 931,31

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли июль 7,7 кв.м.	6 130,74
2	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев ноябрь -	26 498,24
Итого:		47 028,98

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.