Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Силовая, 4

Площадь	8 830,80	кв.м.
Кол-во квартир	144	кв
Кол-во проживающих	359	чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	626 229,13	2 006 003,64	2 040 206,75	592 026,02
2	Текущий ремонт	292 492,76	988 695,90	1 005 011,37	276 177,29
3	Электроэнергия ОДН	70 199,62	283 825,24	284 974,41	69 050,45
4	Горячая вода ОДН	16 238,33	68 638,56	69 582,95	15 293,94
5	Водоснабжение ОДН	-4 679,00	14 954,76	11 424,32	-1 148,56
6	Водоотведение ОДН	3 689,47	16 725,24	16 950,17	3 464,54
7	ТО ВДГО	36 917,47	124 514,58	126 561,20	34 870,85
	ИТОГО	1 041 087,78	3 503 357,92	3 554 711,17	989 734,53
доход от телекоммуникаций 20233 г.				14 482,08	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 006 003,64	**18,93**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	699 399,36	6,60
3	Уборка мусоропроводов	243 730,08	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	55 104,19	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	525 609,22	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	311 705,59	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	**-394 191,42**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	**1 046 793,45**	в т.ч. доход от телекоммуникаций (41 782,08 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	**1 070 608,58**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	**-418 006,55**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72 и стояков ГВС по сан.узлу кв.№40,44,48,52,60,64,68,72)	сентябрь	103,55	п.м.	330 254,00
2	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72)	сентябрь	28,9	п.м.	54 871,60
3	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72 и стояков ХВС по сан.узлу кв.№40,44,48,52,60,64,68,72)	сентябрь	68,52	п.м.	195 744,02
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	январь	14	п/м.	22 400,00
5	Замена радиатора отопления	август	-		43 102,81
6	МОП - Диагностика лифтов	январь	2	шт.	14 400,00
7	МОП - Диагностика лифтов	май	2	шт.	14 400,00
8	Ремонт фасада входных групп с заменой дверей в мусороприемные камеры (под.№1-4)	ноябрь	-		230 162,54
9	Система канализации - Замена участков труб канализации	июль	0,5		550,00
10	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	сентябрь	3	п.м.	4 800,00
11	Система ХВС - Замена участков труб	май	6,2	п.м.	9 920,00
12	Фасад - Ремонт межпанельных швов (Заделка швов плит перекрытия в тех.подполье (кв. №1))	август	69	п.м.	38 554,13
13	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №1	июнь	29,1	п.м.	16 049,48
14	Прочие работы - Вынос крупно-габаритного мусора с МОП	август	46	куб.м.	32 154,00
15	Прочие работы - Вынос крупно-габаритного мусора с МОП	октябрь	50	куб.м.	34 950,00
16	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД за счет средств, поступивших от рекламы и телекоммуникаций	июнь	20	куб.м.	28 296,00
Итого:					**1 070 608,58**

Генеральный директор **И.Р. Шамшетдинов**

Общество с ограниченной ответственностью * Российская Федерация * город Самара * УК "Приволжское производственное жилищно-коммунальное управление" * Для документов

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.