

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 1

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 318,20 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 78,30 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв.
 Числ-ть проживающих 171 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	114 278,00	980 921,58	966 933,32	128 266,26
2	Текущий ремонт	56 307,95	483 465,90	476 566,52	63 207,33
3	Электроэнергия ОДН	13 635,60	128 412,02	125 349,84	16 697,78
4	Горячая вода ОДН	4 234,93	31 470,84	31 046,68	4 659,09
5	Водоснабжение ОДН	907,50	6 865,68	6 777,62	995,56
6	Водоотведение ОДН	967,50	7 680,72	7 577,34	1 070,88
7	ТО ВДГО	7 091,61	60 886,86	60 013,63	7 964,84
ИТОГО		197 423,09	1 699 703,60	1 674 264,95	222 861,74
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	1 439,15	17 786,58	17 518,16	1 707,57
2	Текущий ремонт	709,40	8 766,48	8 634,37	841,51
3	Электроэнергия ОДН	208,88	2 328,46	2 303,50	233,84
4	Горячая вода ОДН	47,56	570,72	565,04	53,24
5	Водоснабжение ОДН	10,37	124,44	123,20	11,61
6	Водоотведение ОДН	11,61	139,32	137,93	13,00
7	ТО ВДГО	89,26	1 104,00	1 087,20	106,06
ИТОГО		2 516,23	30 820,00	30 369,40	2 966,83
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				15 429,71	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				17 813,04	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				22 002,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

содержание 1

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		998 708,16	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	347 147,64	6,58
3	Уборка мусоропроводов	121 343,40	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 961,74	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	261 679,68	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	155 348,10	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -419 763,72
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 485 200,89 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (8 634,37 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 14 400,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 51 037,17

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

