

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 11

Площадь жилых помещений 4 372,20 кв.м.
Площадь нежилых помещений 117,40 кв.м.
Кол-во квартир 70 кв
Кол-во проживающих 185 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	431 705,84	881 960,70	847 667,37	465 999,17
2	Текущий ремонт	209 320,12	489 511,20	468 178,62	230 652,70
3	Электроэнергия ОДН	37 452,41	136 773,30	128 723,10	45 502,61
4	Горячая вода ОДН	11 133,73	32 927,16	31 447,09	12 613,80
5	Водоснабжение ОДН	-967,58	7 176,96	5 727,86	481,52
6	Водоотведение ОДН	2 669,21	8 030,76	7 666,19	3 033,78
7	ТО ВДГО	26 413,13	61 648,32	58 958,24	29 103,21
ИТОГО		717 726,86	1 618 028,40	1 548 368,47	787 386,79
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	3 834,84	23 681,94	23 549,03	3 967,75
2	Текущий ремонт	1 944,08	13 144,08	13 070,76	2 017,40
3	Электроэнергия ОДН	438,40	3 672,56	3 669,37	441,59
4	Горячая вода ОДН	117,18	884,16	883,43	117,91
5	Водоснабжение ОДН	25,11	192,72	192,56	25,27
6	Водоотведение ОДН	27,81	215,64	215,47	27,98
7	ТО ВДГО	244,89	1 655,40	1 645,93	254,36
ИТОГО		6 632,31	43 446,50	43 226,55	6 852,26
Доход от телекоммуникаций 2023 г.				16 752,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				69 801,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		905 642,64	16,81
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,58
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	365 273,86	6,78
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 631,36	0,55
4	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	267 220,99	4,96
5	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	158 288,83	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 938 549,20
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 567 803,26 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (13 070,76 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 838 468,57 доход от телеком. (86 553,88 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 667 883,89

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт верхнего розлива системы ГВС подъезда №2 и нижнего розлива системы ГВС подъездов №1,2)	514 702,59
2	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт розлива системы ХВС)	306 965,98
3	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 400,00
Итого:		838 468,57

Генеральный директор

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.



И.Р. Шамшетдинов