

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 13

Приложение 1

Площадь 6 730,30 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв.
Числ-ть проживающих 287 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	461 327,94	1 528 854,78	1 485 746,96	504 435,76
2	Текущий ремонт	219 331,11	753 524,22	732 193,19	240 662,14
3	Электроэнергия ОДН	47 531,19	217 717,09	209 144,53	56 103,75
4	Горячая вода ОДН	14 441,04	52 803,60	51 289,47	15 955,17
5	Водоснабжение ОДН	3 127,18	11 515,92	11 183,86	3 459,24
6	Водоотведение ОДН	3 269,09	12 886,56	12 503,78	3 651,87
7	ТО ВДГО	27 653,08	94 897,98	92 204,33	30 346,73
ИТОГО		776 680,63	2 672 200,15	2 594 266,12	854 614,66
доход от телекоммуникаций 2023 г.				20 110,34	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				19 476,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 528 854,78	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,58
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	531 424,49	6,58
3	Уборка мусоропроводов	187 371,55	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 419,98	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	400 587,46	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	237 209,90	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -983 347,32
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 771 780,33 в т.ч. доход от телекоммуникаций. (39 587,14 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 269 260,96
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -480 827,95

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов август	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов май	14 400,00
3	МОП - Ремонт лифта май	66 620,09
4	Прочие работы (установка металлической двери) сентябрь	28 000,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации март	2 200,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации июнь	2 200,00
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №53 июнь	20 716,04
8	Фасад - Утепление стен кв. №17 июнь	127 924,83
Итого:		269 260,96

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

