

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 15

Приложение 1

Площадь жилых помещений 8 604,60 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 34,10 кв.м.  
Кол-во квартир 145 кв.  
Кол-во проживающих 399 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	393 527,07	1 954 622,04	1 888 825,34	459 323,77
2	Текущий ремонт	189 153,30	963 370,14	930 956,94	221 566,50
3	Электроэнергия ОДН	67 708,99	111 775,55	147 610,62	31 873,92
4	Горячая вода ОДН	14 296,88	72 849,60	70 506,34	16 640,14
5	Водоснабжение ОДН	-1 002,15	16 244,88	13 901,54	1 341,19
6	Водоотведение ОДН	3 387,97	18 173,28	17 599,49	3 961,76
<b>ИТОГО</b>		<b>667 072,06</b>	<b>3 137 035,49</b>	<b>3 089 400,27</b>	<b>734 707,28</b>
<b>ЭО нежилых помещений</b>					
1	Содержание жилья	14 506,36	7 746,18	6 640,85	15 611,69
2	Текущий ремонт	7 152,05	3 817,80	3 273,19	7 696,66
3	Электроэнергия ОДН	1 632,72	442,96	684,64	1 391,04
4	Горячая вода ОДН	497,35	288,60	241,87	544,08
5	Водоснабжение ОДН	112,71	64,44	54,41	122,74
6	Водоотведение ОДН	124,13	72,00	60,47	135,66
<b>ИТОГО</b>		<b>24 025,32</b>	<b>12 431,98</b>	<b>10 955,43</b>	<b>25 501,87</b>
Аренда ОИ 2023 г.				34 518,00	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				25 301,72	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				43 105,34	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				141 577,80	
- расходы на нужды Совета МКД, согласно протокола				15 805,00	
<b>остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2024 г.</b>				<b>228 697,86</b>	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 962 368,22	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	2,76
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	642 719,28	6,20
3	Уборка мусоропроводов	219 768,53	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	46 648,98	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	471 673,02	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	295 361,29	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 659 892,74  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 960 035,13 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (3 273,19 руб.),  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 167 352,34 доход от рекламы, телеком. (15 805,00 руб.)  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 877 209,95

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов июль	2 шт. 14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов сентябрь	2 шт. 14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов июнь	2 шт. 14 400,00
4	МОП - Ремонт лифта апрель	1 шт. 68 171,41
5	Ремонт металлической кровли на входном козырьке подъезда №2 сентябрь	22,3 кв.м. 27 711,31
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №62 август	22,6 п.м. 12 464,62
7	Благоустройство территории (садовый инвентарь), согласно Протокола общего собрания собственников МКД за счет средств, поступивших от рекламы и телекоммуникаций ноябрь	- 8 731,00
8	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД за счет средств, поступивших от рекламы и телекоммуникаций июнь	5 куб.м. 7 074,00
<b>Итого:</b>		<b>167 352,34</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

