

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 17

Площадь помещений 5 723,00 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 13,90 кв.м.
 Кол-во квартир 96 кв
 Числ-ть проживающих 253 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	344 093,38	1 300 016,49	1 310 007,51	334 102,36
2	Текущий ремонт	165 811,82	640 737,61	643 997,15	162 552,28
3	Электроэнергия ОДН	22 979,86	88 270,37	82 626,92	28 623,31
4	Горячая вода ОДН	13 151,73	45 408,67	45 191,01	13 369,39
5	Водоснабжение ОДН	2 866,66	10 106,42	10 053,40	2 919,68
6	Водоотведение ОДН	3 028,80	11 308,82	11 214,85	3 122,77
ИТОГО		551 932,25	2 095 848,38	2 103 090,84	544 689,79
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	255,48	3 157,50	2 871,44	541,54
2	Текущий ремонт	125,93	1 556,22	1 415,27	266,88
3	Электроэнергия ОДН	15,97	214,40	193,75	36,62
4	Горячая вода ОДН	9,19	110,28	101,09	18,38
5	Водоснабжение ОДН	2,05	24,60	22,55	4,10
6	Водоотведение ОДН	2,29	27,48	25,19	4,58
ИТОГО		410,91	5 090,48	4 629,29	872,10
Аренда ОИ 2023 г.				18 852,32	
доход от телекоммуникаций 2023 г.					
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 303 173,99	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,77
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	426 825,36	6,20
3	Уборка мусоропроводов	145 946,74	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 290,83	0,44
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	313 234,74	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	196 078,24	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 323 520,82
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 757 046,78 в т.ч. нежилое помещение тек рем. (1 415,27 руб.), доходы от:
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 360 589,97 аренды ОИ (65 482,04 руб.), от телеком. (46 152,32 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 719 977,63

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов апрель	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль	14 400,00
3	МОП - Ремонт лифта май	13 276,79
4	Прочие работы (Ремонт фасада входной группы подъезда №2, ремонт крыльца подъезда №2, ремонт отмостки подъезда №1,2) октябрь	275 131,13
5	Система канализации - Замена участков труб канализации ноябрь	6 600,00
6	Фасад - Ремонт козырьков кв. №45 сентябрь	23 873,05
7	Благоустройство территории (материалы), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь	12 909,00
Итого:		360 589,97

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.