

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 21

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 176,30 кв.м.
Площадь нежилых помещений 240,60 кв.м.
Кол-во квартир 68 кв.
Кол-во проживающих 175 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	237 198,93	948 687,66	903 865,32	282 021,27
2	Текущий ремонт	113 992,53	467 579,04	444 985,01	136 586,56
3	Электроэнергия ОДН	19 665,41	121 285,86	114 684,58	26 266,69
4	Горячая вода ОДН	6 765,80	31 150,32	29 571,69	8 344,43
5	Водоснабжение ОДН	-8 604,68	6 786,12	4 787,06	-6 605,62
6	Водоотведение ОДН	1 643,61	7 590,48	7 195,37	2 038,72
7	ТО ВДГО	14 368,34	58 885,08	56 035,24	17 218,18
ИТОГО		385 029,94	1 641 964,56	1 561 124,27	465 870,23
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	-1 976,36	54 654,72	52 678,36	0,00
2	Текущий ремонт	-974,20	26 937,60	25 963,40	0,00
3	Электроэнергия ОДН	-293,24	5 239,41	4 946,17	0,00
4	Горячая вода ОДН	-66,85	1 794,72	1 727,87	0,00
5	Водоснабжение ОДН	-14,56	390,96	376,40	0,00
6	Водоотведение ОДН	-16,28	437,28	421,00	0,00
7	ТО ВДГО	-122,58	3 392,46	3 269,88	0,00
ИТОГО		-3 464,07	92 847,15	89 383,08	0,00
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				22 002,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 003 342,38	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	348 758,42	6,58
3	Уборка мусоропроводов	121 906,44	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	28 621,51	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	262 893,89	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	155 934,52	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 790 590,76
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 506 600,73 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (25 963,40 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 142 882,90 доходы от рекламы, телеком. (35 652,32 руб.).
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -2 426 872,93

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	апрель	2 шт.	14 400,00
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	декабрь	-	41 500,15
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	сентябрь	2 п.м.	3 200,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №1,12	ноябрь	74 п.м.	83 782,75
Итого				142 882,90

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

